

1. چنانچه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد تعریف کدام گزینه ذیل است؟

الف. عقد

ب. قرارداد

ج. توافق

د. مورد الف و ب

2. عقود "معین" به عقودی اطلاق میشود که

الف. شرایط آن معلوم باشد

ب. عقودی هستند که در قانون به اسم و آثار آنها اشاره شده است

ج. عقودی هستند که در قانون به اسم و آثار خاص آنها اشاره نشده است

د. به قولنامه اطلاق شود

3. کدام گزینه ماده 10 قانون مدنی را بیان میکند

الف. قراردادهای دولتی نسبت به کسانی که آنها را منعقد نموده اند نافذ است

ب. قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنها را منعقد نموده اند در صورتیکه مشروع باشد نافذ است

ج. قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنها را منعقد نموده اند در صورتیکه مخالف صریح قانون نباشد نافذ است

د. هیچکدام

4. کدام یک از عقود ذیل "عقد معین" است

الف. بیع

ب. اجاره

ج. قولنامه

د. موارد الف و ب

5. مصالحی که هنوز در ساختمان بکار برده نشده اند

الف. اموال منقول اند

ب. اموال غیر منقولند

ج. اموال خصوصی اند

د. هیچکدام

6. هر قراردادی که منعقد میشود در صورتی کامل و صحیح است که شامل.....باشد

الف سه مرحله

ب شش مرحله

ج پنج مرحله

د ده مرتبه

7. برابر ماده 190 قانون مدنی هر یک از عقود وقتی آثار قانونی دارد که کدامیک از شرایط اساسی برای صحت معامله را دارا باشد

الف قصد و رضای طرفین

ب اهلیت طرفین

ج موضوع معین که مورد معامله باشد

د هر سه مورد

8. توانایی و شایستگی دارا شدن و اجرای حقوق و تکالیف ، تعریف کدام گزینه ذیل است

الف محجوریت

ب قیومیت

د اهلیت

ج اصالت

9. کسی که (عقل - بالغ و رشید) است

الف اهلیت دارد

ب محجوریت دارد

ج واصلت دارد

د وصایت دارد

10. کسی که "مجنون یا صغیر یا سفیه یا هر سه مورد را با هم" دارد

الف اهلیت دارد

ب محجوریت دارد

ج بسمت دارد

د. هویت دارد

11. معامله با "محجورین"

الف. باطل است

ب. به شرط داشتن وکیل صحیح است

ج. صحیح است

د. به رضای متاخر صحیح است

12. جهت احراز هویت متعاملین

الف. مدارک ملک را بررسی میکنیم

ب. استعلام از ثبت میگیریم

ج. شهود میگیریم

د. کارت ملی یا شناسنامه را بررسی میکنیم

13. وکالت‌های که در مرجع خارج از کشور تهیه شده است میبایست

الف. اداره ثبت تأیید کند

ب. دفتر خانه رسمی تأیید کند

ج. دادگاه تنفیذ دهد

د. وزارت امور خارجه تأیید کند

14. کسی که نماینده قانونی یکی از متعاملین است با چه سمتی در معامله مداخله میکند

الف. اصالتا

ب. نیابتا

ج. ولایتا

د. وکالتا

15. کسی که وصی متوفی است با چه سمتی در قرارداد مداخله مینماید

الف. قیومتا

ب. وکالتا

ج. وصایتا

د. حق مداخله به شرط اذن وراث دارد

16. در معامله فضولی رضایت متاخر چه مفهومی دارد

الف. ثمن معامله را بعد از سند دریافت کند

ب. ملک را بعد از رضایت تحویل دهد

ج. بعداً با رضایتش معامله را باطل کند

د. کسی که سمت دارد با رضایتش معامله را صحیح بگرداند

17. معامله غرری معامله است که

الف. جهل به عنوان قرارداد

ب. جهل یکی از متعاملین به ثمن معامله

ج. جهل به عوضین

د. معامله بدون غرض

18. کدام یک از گزینه های زیر صحیح میباشد

الف. محجور جهت انجام معاملات خود میتواند "وکیل" انتخاب کند

ب. محجور جهت انجام معاملات خود میتواند "قیم" داشته باشد

ج. معامله ای که با شخص مست انجام گرفته شده باشد بعد از هوشیاری اش و با رضایت "متاخر" صحیح است

د. چنانچه یکی از متعاملین شخص حقوقی باشد فقط مطالعه و رویت "اساسنامه" کفایت

19. " قصد و رضای طرفین " اهلیت طرفین " موضوع معین که مورد معامله باشد" مشروعیت جهت معامله " مبین کدام گزینه ذیل است

الف. شرایط اساسی برای جهت معامله (ماده 190)

ب. نفاذ بودن قراردادهای خصوصی (ماده 10)

ج. تعریف اموال منقول

د. تعریف اموال غیر منقول

20. عقود "نا معین" به عقود گفته میشود که

الف. شرایط آن نا معین است

ب. عقود هستند که در قانون به اسم و آثار خاص آنها اشاره نشده است

ج. عقود هستند که در قانون به اسم و آثار خاص آنها اشاره شده است

د. به قراردادهای وکالتی

21. ولایت قهری

الف. با مادر یا جد مادری

ب. با پدر یا جد پدری

ج. با قیم است

د. یا نظر اداره برسرپرستی است

22. توالی بین " ایجاب " و " قبول "

الف. ضرورت دارد

ب. اهمیتی ندارد

ج. توافقی است

د. هیچکدام

23. "وکالت عام " وکالتی است که

الف. به عموم مردم داده میشود

ب. در مورد اموال منقول است

ج. فقط در مورد اموال غیر منقول است

د. در مورد اموال منقول یا غیر منقول و یا هر دو با هم

24. "وکالت خاص " وکالتی است که

الف. به افراد خاص داده شود

ب. فقط در مورد اموال منقول است

ج. فقط در مورد اموال غیر منقول است

د. نسبت به امور خاصی داده میشود

25. "توکیل به غیر " یعنی

الف. توکل کردن به غیر خدا

ب. فروش مال غیر

ج. انتقال مورد وکالت به غیر

د. هیچکدام

26. کدام یک از گزینه ذیل باعث اسقاط وکالت میشود

الف. عزل موکل

ب. استعفای وکیل

ج. جنون

د. هر سه مورد

27. اشخاصی که توسط اشخاص حقیقی در قالب یک اساسنامه یا مراقنامه جهت فعالیت خاصی تاسیس میشود

الف. اشخاص حقوقی نام دارند

ب. اشخاص حقیقی نام دارد

ج. هم حقیقی و هم حقوقی هستند

4. هیچکدام

28. چیزیکه بایع قدرت بر تسلیم آن ندارد ولی مشتری قادر بر تسلّم باشد

الف. باطل است

ب. مشروط به توافق است

ج. صحیح است

د. هیچکدام

29. اینکه نور خورشید یا اکسیژن هوا قابل خرید و فروش نیست بدلیل اینست که

الف. مالیت ندارد

ب. حرام است

د. باطل است

ج. مشروعیت ندارد

30. شروط صحیح عبارتند از

الف. شرط فعل

ب. شرط صفت

ج. شرط

د. هر سه مورد