

- ۱- مرجع تعیین کاربری املاک واقع در محدوده شهرها چه نام دارد؟
 الف- کمیسیون ماده ۵۶ ب- کمیسیون ماده ۱۲ ج- کمیسیون ماده ۱۰۰ د- کمیسیون ماده ۵
- ۲- طرح جامع یعنی طرحی که:
 الف- محل استقرار و محدوده شهرها را مشخص می‌کند ب- کاربری
 ج- نوعیت انواع اراضی واقع در شهرها را معین می‌کند د- هیچکدام
- ۳- خریدار چگونه از کاربری ملکی که مایل به خرید آن است آگاه شود؟
 الف- با مشاهده پروانه ساختمانی ملک ب- با مشاهده پایان کار
 ج- با ملاحظه وضعیت ظاهری ملک د- الف و ب صحیح است
- ۴- سه مورد از مرغوب‌ترین کاربری‌ها به ترتیب عبارتند از:
 الف- مسکونی، آموزشی، اداری ب- اداری، تجاری، مسکونی
 ج- تجاری، اداری، مسکونی د- اداری، آموزشی، مسکونی
- ۵- هرگاه امکان تصویب طرح جامع برای شهرها وجود نداشته باشد، ...
 الف- طرح هادی را تصویب می‌کنند ب- طرح شهرها اجرا می‌شود
 ج- طرح محدوده ای تصویب می‌شود د- طرح موقت اجرا می‌شود
- ۶- نقشه ای که حاوی کاربری های املاک هر منطقه است چه نام دارد؟
 الف- نقشه جغرافیایی ب- نقشه طرح تفصیلی ج- نقشه ثبتی
 د- نقشه طرح کاداستر
- ۷- تغییر کاربری املاک چه عنوانی دارد؟
 الف- جرم است ب- ناهنجاری است ج- تخلف است د- هیچکدام
- ۸- مطب پزشکان و دفتر وکلا مشمول مقررات کاربری..... است.
 الف- تجاری ب- اداری ج- آموزشی د- مسکونی
- ۹- انواع قیمت ملک عبارت است از:
 الف- رسمی، معاملاتی، توافقی ب- معاملاتی، منطقه ای، رسمی
 ج- منطقه ای، رسمی، روز د- روز، رسمی، معاملاتی
- ۱۰- قیمت معاملاتی ملک در اختیار چه مرجعی است؟
 الف- دفاتر اسناد رسمی ب- ادارات دارایی ج- آژانس های معاملات املاک د- شهرسازی
- ۱۱- قیمت رسمی ملک همان قیمت..... است.
 الف- معاملاتی ب- منطقه ای ج- توافقی د- روز
- ۱۲- قیمت رسمی املاک توسط..... تعیین می‌شود.
 الف- اداره ثبت اسناد و املاک ب- کارشناس دانگستری ج- آژانس های معاملات املاک د- شهرداری ها
- ۱۳- مبنای محاسبه مالیات املاک، کدامیک از قیمت های زیر است؟
 الف- قیمت معاملاتی ب- قیمت روز ج- قیمت رسمی د- قیمت عرفی
- ۱۴- در معاملاتی که یک طرف آن دولت باشد چه قیمتی در سند درج می‌شود؟
 الف- قیمت عرفی ب- قیمت منطقه ای ج- قیمت پرداخت شده د- قیمت معاملاتی
- ۱۵- در مواقعی که ملک خلافتی دارد برای اخذ پایان کار چه اقدامی می‌شود؟
 الف- به دادسرا ارجاع می‌شود ب- طرح در شورای حل اختلاف ج- به کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌رود د- باتعهد حل می‌شود
- ۱۶- نحوه تحویل حق التحریر به چه صورت است؟
 الف- واریز بحساب اداره ثبت ب- واریز به حساب محضر
 ج- تحویل دستی به محضر د- تحویل دستی به ثبت

۹۷- مرجع صالح برای تخلیفات سردفتران اسناد رسمی کجا است؟
الف- انجمن سردفتران ب- دادسرای عمومی ج- کانون سردفتران د- شورای حل اختلاف

۱۸- در مواقعی که سردفتر از صدور ورقه عدم حضور امتناع می کند باید:
الف- نامه ای در دفتر اندیکاتور محضر ثبت کرد ب- شهودی مبنی بر حضور طرف حاضر شده در اختیار داشت
ج- به مرجع مربوطه شکایت کرد د- همه موارد صحیح است

۱۹- بند "ز" در ثبت یعنی:
الف- بررسی وضعیت امکان یا عدم امکان معامله
ج- بررسی وضعیت جغرافیایی ملک
ب- بررسی وضعیت ثبت ملک در دفتر املاک
د- هیچکدام

۲۰- به ثبت رساندن چه نوع اموالی اجباری است؟
الف- منقول ب- غیرمنقول ج- هر نوع مال د- فاقد سند

۲۱- کدامیک از قوانین زیر بر مشاورین املاک حاکم می باشد؟
الف- قانون دفاتر اسناد رسمی ب- قوانین تولیدی
ج- قانون دلالتی د- هیچکدام

۲۲- هروقت طرفین معامله از انجام معامله منصرف شوند، ...
الف- قرارداد فسخ و کمیسیون اخذ می شود
ج- قرارداد صحیح ولی کمیسیون اخذ نمی شود
ب- قرارداد باطل و کمیسیون اخذ می شود
د- قرارداد اقاله و کمیسیون اخذ می شود

۲۳- ماده ۱۰ قانون مدنی به چه موضوعی اشاره دارد؟
الف- ضرورت تعهد طرفین نسبت به قرارداد
ب- دستمزدها ج- اسناد رسمی د - هیچکدام

۲۴- ماده ۲۲ قانون ثبت اسناد به کدام موضوع اشاره دارد؟
الف- ضرورت ثبت ملک در اداره ثبت ب- بی اعتباری اسناد عادی در ادارات دولتی
ج- ضرورت انتقال رسمی املاک ثبت شده د- همه موارد

۲۵- کمیسیون معامله مازاد بر ۱۰۰ میلیون تومان نسبت به مازاد از هر طرف:
الف- ۵٪ ب- ۲۵٪ ج- ۱٪ د- ۲٪

۲۶- اموال عمومی یعنی اموالی که:
الف- متعلق به دولت است ب- اموال هر یک از مردم
ج- اموالی که دولت مسئولیت اداره آن را داری د- هیچکدام

۲۷- عرصه ملک وقفی را فروخت.
الف- نمی توان ب- با اجازه متولی می توان
ج- با مجوز دولت می توان د- با توافق طرفین معامله

۲۸- کدامیک از فرمولهای زیر مربوط به محاسبه مساحت مثلث قائم است؟
الف- قاعده ضربدر نصف ارتفاع ب- طول ضربدر عرض
ج- نصف محیط ضربدر هریک از اضلاع د- یک ضلع بتوان دو

۲۹- جهات اصلی کروکی..... جهت و جهات فرعی..... جهت است.
الف- ۸ و ۴ ب- ۴ و ۴ ج- ۴ و ۸ د- ۸ و ۸

۳۰- میزان مالکیت با..... و مساحت ملک با..... تعیین می شود.
الف- دانگ و سهم، متر ب- دانگ، سهم
ج- متر، دانگ د- هیچکدام

۳۱- بهترین راه پی بردن به گونیا بودن ملک این است که:
الف- خطی ضربدری که در داخل ملک رسم می کنیم برابر باشند. ب- خطی حدفاصل نقاط سه متری ارتفاع و چهارمتری قاعده ۵ متر باشد
ج- مجذور و متر ملک با مجموع مجذور خطوط قاعده و ارتفاع برابر باشد د- همه موارد صحیح است.

۳۲- بهترین محل برای اندازه گیری مساحت زیربنای ساختمان کجا است؟
الف- داخل ساختمان ب- بیرون ساختمان
ج- روی بام ساختمان د- حیاط ساختمان

۲۳- فرمول مساحت قائم کدامیک از موارد زیر است:

الف- قاعده ضربدر ارتفاع ب- قاعده ضربدر نصف ارتفاع ج- نصف قاعده ضربدر ارتفاع د- هیچکدام

۳۴- برای فهمیدن متراژ مالکیت فردی که ده سهم در یک ملک دارد:

الف- باید سهام کل ملک معلوم باشد ب- باید دانگ معلوم باشد ج- باید هم سهم و هم دانگ معلوم باشد د- مورد ب و ج

۳۵- پلاک نهصد و هشتاد و دو فرعی از چهار اصلی چطور بعدنوشته می شود؟

الف- ۹۸۲/۴ ب- ۹۸۲٫۴ ج- ۴/۹۸۲ د- ۴-۹۸۲

۳۶- به وسیله کدامیک از اقدامات زیر میتوان ملک را باسند آن تطبیق کرد؟

الف- باتگاہ کردن به شماره پلاک همسایگان ب- باکروکی

ج- با تطبیق تعداد حدود ملک و سند د- همه موارد

۳۷- حدود اربعه یعنی:

الف- چهار حد اصلی ملک ب- چهار حد فرعی

ج- یک چهارم حدود ملک د- چهار ضلع فرعی

۳۸- چه کسانی برای تحدید حدود ملک به محل وقوع ملک مراجعه میکنند؟

الف- کارشناسان ب- روسای اداره ثبت

ج- نماینده ثبت و نقشه بردار د- نقشه برداران

۳۹- حد شمالی یک ملک را چگونه می توان با ملک همسایه آن تطبیق کرد؟

الف- حد شمالی همسایه با آن منطبق باشد

ج- حد شمالی و جنوبی همسایه با آن منطبق باشد

ب- حد جنوبی همسایه با آن منطبق باشد
د- حد شرقی و غربی همسایه با آن منطبق باشد

۴۰- کدامیک از موارد زیر جزو فوائد تحدید حدود است؟

الف- جلوگیری از کلاهبرداری ب- جلوگیری از تجاوز به ملک

ج- حفظ حریم ملک و همسایگانش د- همه موارد صحیح است